Predmet javnega naročila: **Izdelava projektne dokumentacije za projekt: Izgradnja nadstrešnice s sončno elektrarno na skladiščnih površinah**
Št. javnega naročila: **18/JN-2025/S**

Priloga 1

Projektna naloga št.: 08092025

Izdelava projektne dokumentacije za projekt:
Izgradnja nadstrešnice s sončno elektrarno na skladiščnih površinah

Izhodišča
V letu 2019 je pričela veljati *Uredba o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem (Ur. l. RS, št.53/19)*, ki med drugim določa požarne sektorje in znotraj njih požarna polja z določenimi odmiki od zunanje ograje, od objektov ter med samimi požarnimi sektorji in polji.

Na podlagi strokovnih podlag smo sprva pristopili k spremembam ureditvenega načrta. *Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta za center za ravnanje z odpadki Celje - CERO* (Ur. l. RS, št. 181, z dne 19. 11. 2021) je bil sprejet, in na njegovi podlagi je projektivna družba VIZURA- VITEZ, d. o. o., Jenkova 24, 3000 Celje (zanjo odgovorni vodja projekta Drago Vitez, univ. dipl. ing. gr. IZS G - 0814), v marcu 2022 izdelala Projektno dokumentacijo za gradnjo št.: 291/22. Naročnik Simbio, d. o. o. je izvedel projekt Izgradnje dodatnih skladiščnih površin z zadrževalnimi bazeni v prvi fazi – kot nepokrita skladišča, projekt pa je že od vsega začetka predvideval tudi drugo fazo – morebitno naknadno postavitev nadstreška. Projekt je bil v prvi fazi (brez nadstrešnice) dokončan in prevzet spomladi 2024, z izdanim in pravnomočnim Uporabnim dovoljenjem z dne 6. 5. 2024, s strani UE Celje.

Predmet projektiranja: Nadstrešnica s sončno elektrarno

V sklopu druge faze je predmet projektiranja izgradnja pokritega objekta - nadstrešnice za celotno območje skladiščnih površin (cca. 4.000 m^2), z zadostno višino potrebno za logistiko skladiščnih površin (nalaganje in manipulacija z bagri ali nakladači – potrebna predhodna uskladitev na terenu z naročnikom) in umestitev sončne elektrarne, maksimalne možne zmogljivost na streho nadstrešnice.

Projektna dokumentacija mora predvideti ustrezno statiko objekta, odvodnjavanje čistih meteornih vod v vodotok, ustrezno požarno varnost, ustrezno zaščito gradbenih elementov pred propadanjem (protikorozijska zaščita), vse ustrezne inštalacije in potrebne priključke.

Projektiranje sončne elektrarne naj zajema vse faze: idejno zasnovo optimalne postavitve modulov na nadstrešnici, ''blok-sheme'' ter vso potrebno dokumentacijo za pridobivanje Soglasja za priključitev. Sončna elektrarna mora biti projektirana za izvedbo z najsodobnejšo razpoložljivo tehnologijo in moduli z največjim možnim izkoristkom. Posebna pozornost naj bo namenjena projektiranju strokovne namestitve vseh inštalacij za sončno elektrarno.
Sprojektirati je potrebno tudi ustrezen priklop v transformatorski postaji, izbrati najoptimalnejšo rešitev in traso za izvedbo priklopa na omrežje.

Pri izdelavi je potrebno upoštevati vso veljavno zakonodajo, zlasti tisto na področju skladiščenja odpadkov, požarne varnosti, graditve sončnih elektrarn in veljavno okoljevarstveno dovoljenje naročnika.

Obseg del

Projektna dokumentacija mora biti izdelana v celoti in mora zajemati vse relevantne dele in priloge skladno z veljavnimi predpisi. Morebitne geodetske posnetke v vseh fazah projekta zagotovi izvajalec.

Dela po tej projektni nalogi obsegajo izdelavo naslednje projektne dokumentacije vključno z pridobivanjem vseh relevantnih projektnih pogojev, mnenj in dovoljenj:

- projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD),
- pridobitev gradbenega dovoljenja v sodelovanju z naročnikom,
- pridobitev projektnih pogojev in soglasja za izvedbo sončne elektrarne na strehi objekta v sodelovanju z naročnikom,
- projektno dokumentacijo za izvedbo gradnje (PZI) (gradbeni, strojni, elektro del, sončna elektrarna …),
- natančno projektantsko oceno vrednosti, razdeljeno po posameznih postavkah,
- dokumentacijo za namen priprave javnega naročila,
- sodelovanje z izvajalcem,
- projektno dokumentacijo izvedenih del (PID) (gradbeni, strojni, elektro del, sončna elektrarna …)
- izdelava Študije in Izkaza požarne varnosti,
- vsa potrebna dokumentacija za pridobitev Dovoljenja za obratovanje sončne elektrarne (nadzor in sodelovanje z izvajalcem pri izdelavi vse potrebne dokumentacije),
- sodelovanje pri pridobitvi uporabnega dovoljenja in po potrebi pomoč pri izdelavi ustrezne dokumentacije za pridobitev nepovratnih sredstev za obnovljive vire energije (OVE).

Dokumentacija za namene priprave javnega naročila

Naročnik podaja dodatne zahteve za projektno dokumentacijo za potrebe priprave postopkov javnega naročila in objave dokumentacije na portalu javnih naročil.

Dokumentacija za javno naročilo vsebuje:

1. Popis del

Popis del mora biti pripravljen v skladu z navodili naročnika. Popisi morajo biti primerni za tiskanje, imeti morajo enotno obliko, sklopi (gradbeni, strojni, elektro …) morajo biti združeni v enem dokumentu, vključevati morajo avtomatski izračun ... Vsaka računska napaka povzroča težave pri enakopravni obravnavi ponudnikovih predračunov, zato mora izvajalec izračune pripraviti natančno.
Popisi del morajo biti pripravljeni in testirani v izračunu na podlagi projektantskega predračuna, ki vsebuje cene za vsako postavko.

2. Tehnično poročilo z relevantnimi deli za javno naročilo

Uporabi se tehnično poročilo iz PZI in se priredi tako, da vsebuje le relevantne dele za javno naročilo. V tem poročilu se v enem dokumentu združijo sklopi več področij (gradbeno, strojno, elektro, požarna varnost …).

Iz vseh načrtov se zberejo za ponudnika najbolj relevantni načrti. Načrti se priložijo v obliki *.pdf.

Obstoječa dokumentacija

- Ureditev skladiščnih površin za skladiščenje gorljivih odpadkov na prostem na območju RCERO, strokovne podlage, projekt št. 242/18, marec 2019, Vizura – Vitez d. o. o.
- Spremembe in dopolnitve odloka o ureditvenem načrtu za Center za ravnanje z odpadki Celje – CERO, zadrževalni bazen IZP, projekt št. 37/19, julij 2020, Hidrosvet d. o. o.
- GEOLOŠKO – GEOMEHANSKO POROČILO O SESTAVI IN NOSILNOSTI TAL TER POGOJIH IZVEDBE IN TEMELJENJA NADSTREŠNICE IN ZADRŽEVALNEGA BAZENA NA OBMOČJU OBSTOJEČIH OBJEKTOV »RCERO«, V BUKOVŽLAKU PRI CELJU, julij-avgust 2021, GEO SVET Samo Marinc s. p.
- Projektna dokumentacija za gradnjo št. 291/22, marec 2022, Vizura – Vitez, d. o. o.
- Projekt izvedenih del (PID) št. 291/22 z dne 29. 2. 2024.
- Gradbeno dovoljenje št. 351-930/2022-6203-4 z dne 4. 10. 2022 in Uporabno dovoljenje št. 351-189/2024-6203-13 z dne 18. 4. 2024.

Roki izvedbe

Roki izvedbe so vezani na druge aktivnosti, zato se od izvajalca zahteva, da se drži dogovorjenih rokov.

DGD poslana soglasodajalcem	**45 koledarskih dni**
DGD	**15 koledarskih dni od pridobitve soglasij**
PZI, dokumentacija za namene priprave javnega naročila	**30 koledarskih dni od pridobitve gradbenega dovoljenja**
Sodelovanje z izvajalcem gradnje objekta	**Čas trajanja izvedbe**
PID, izkaz požarne varnosti	**15 koledarskih dni po prevzemu del**

Za prekoračitev posameznega roka se obračuna pogodbena kazen, ki znaša 0,2 % pogodbene vrednosti na dan. Zamuda se šteje za posamezne roke izvedbe navedene v tabeli, razen če izvajalec dokaže, da je do zamude prišlo izven njegovega vpliva. O upravičenosti razlogov za zamudo, v tem primeru, presodi naročnik.

Drugo

Izvajalec mora izdelati tudi vse presoje, elaborate ter drugo tehnično dokumentacijo, če je v povezavi z obstoječimi veljavnimi upravnimi dovoljenji in veljavno zakonodajo le-ta potrebna za nameravani poseg.

Izvajalec mora v terminskem planu predvideti izdelavo vse projektne dokumentacije ter čas v obsegu 5 delovnih dni za pregled in morebitne pripombe na izdelano in predano dokumentacijo (načrti, projekti, elaborati …) s strani naročnika in nadzora.

Pri pripravi projektne in izvedbene dokumentacije izvajalec:

- temeljito prouči vso obstoječo dokumentacijo, ki je na razpolago pri naročniku,
- se po potrebi usklajuje z naročnikom glede podrobnosti projektiranja in izvedbe,

- pri pripravi projektne dokumentacije upošteva veljavno relevantno zakonodajo in spremlja morebitne spremembe zakonodaje in po potrebi dokumentacijo ustrezno prilagodi,
- mere na načrtih, specifikacije in priročniki morajo biti v skladu z mednarodnim sistemom (ISO 31),
- ob dokončanju preda dokumentacijo v naslednji obliki:
  - načrti v Autocad formatu (*.dwg)
  - elektro načrti v formatu Eplan ali SEE Electrical,
  - popisi del v formatu MS Excel,
  - pisni del v formatu MS Word,
  - vso dokumentacijo v eni kopiji tudi v pdf formatu,
- vso dokumentacijo na koncu se preda v naslednjem številu izvodov:
  - DGD v dveh izvodih,
  - PZI v štirih izvodih in
  - PID v dveh izvodih.

Obseg oddane ponudbe

Ponudba naj zajema:
- ceno za vsak sklop posebej (DGD, PZI, projektantski nadzor in PID),
- navedbo, da se dela izvajajo v skladu s to projektno nalogo in
- veljavnost ponudbe najmanj do 31. 1. 2026.